



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA



OPĆINA KALNIK
Općinski načelnik

KLASA: 022-05/15-01/11
URBROJ: 2137/23-16-2
Kalnik, 9. svibnja 2016.

Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci
Ulica Drage Grdenića 7
n/p direktor Goran Gregurek

**USUGLAŠENI PRIJEDLOG
IZVANSUDSKE NAGODBE**

1. Uprava novosnovane tvrtke javnog distributera služnog područja suvlasnika dužna je provesti akciju priključenje na sustav javne vodopskrbe koja će trajati tri godine od dana preuzimanja uslužnog područja, a o tome bi svako domaćinstvo cca 2000 bilo obaviješteno neposredno pisanim putem. Uprava tvrtke će sačiniti prijedlog o beskatmatnoj obročnoj otplati (time da rata nije veća od 180,00 kuna / mjesec bez obzira o kojoj se varijanti priključka radi) kao i o popustu od 10% na jednokratno plaćanje. Akcija bi važila za cijelo uslužno područje.
2. Izvršit će se otkup zemljišta na području izvorišta Vratno u 1. zoni zaštite, a prema procjeni sudskog vještaka.
Podaci za otkup su slijedeći:

<i>Općina Kalnik:</i>	$4827\text{ m}^2 + 1651\text{ m}^2 =$	6478 m^2
<i>Privatni vlasnici:</i>		18778 m^2
<i>Republika Hrvatska:</i>		1284 m^2
		26540 m^2

Rok izvršenja 3 godine.

Nakon otkupa svim katastarskih čestica postavit će se žičana ograda koja će obuhvaćati cijelu 1. zonu zaštite.

Tvrtka javni isporučitelj će zajedno s Općinom Kalnik odrediti modalitete mogućeg korištenja 1. zone zaštite u smislu iskorištavanja zemljišta u prihvatljivom obliku (eko-proizvodnja i sl.) odnosno koje bi bilo u skladu s Odlukom o zoni sanitarne zaštite.

Sredstva za otkup spomenutih katastarskih čestica osigurat će se u Hrvatskim vodama iz naknada za zaštitu voda, a ukoliko to neće biti moguće osigurat će se iz Naknade za razvoj.

Grad Križevci, odnosno Gradsko vijeće izdat će potrebne suglasnosti koje se odnose na izgradnju retencije te će poduprijeti njenu izgradnju prilikom kandidiranja ovog projekta Hrvatskim vodama.

3. Novoosnovana tvrtka javni isporučitelj vode se obvezuje da će stalno raditi na smanjivanju gubitaka na vodoopskrbnoj mreži na cijelom svojem uslužnom području. Također se obvezuje stalno informirati skupštinu društva o aktivnostima i rezultatima i to do okončanja izgradnje projekta Grupnog vodovoda Križevci.
Konačni cilj je postići rezultate u smanjenju gubitaka kakvi su u zemljama Europske unije s konačnim ciljem da se gubici smanje ispod 25%.
4. U Planu podjele vlasnički omjeri će biti slijedeći (sve prema podacima u trenutku sastavljanja Plana podjele tj. od 01.9.2013.g) i to prema knjigovodstvenoj vrijednosti:

U tvrtki **Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci**

1. Grad Križevci: 76,5%
U temeljnom kapitalu: 5.844.600 kn
U aktivi/pasivi: 23.935.611 kn
2. Općina Sveti Ivan Žabno: 7,5%
U temeljnom kapitalu: 573.000 kn
U aktivi/pasivi: 2.346.696 kn
3. Općina Sveti Petar Orehovec: 8,0%
U temeljnom kapitalu: 611.200 kn
U aktivi/pasivi: 2.503.142 kn
4. Općina Gornja Rijeka: 5,0%
U temeljnom kapitalu: 382.000 kn
U aktivi/pasivi: 1.564.464 kn
5. Općina Kalnik: 3,0 %
U temeljnom kapitalu: 229.200 kn
U aktivi/pasivi: 938.678 kn

U novosnovanoj tvrtci koja se izdvaja iz Komunalnog poduzeća Križevci d.o.o. u predloženom nazivu **Vodne usluge d.o.o. Križevci**

1. Grad Križevci: 61,5%
U temeljnom kapitalu: 1.230.000 kn
U aktivi/pasivi: 58.837.870 kn
2. Općina Sveti Ivan Žabno: 7,5%
U temeljnom kapitalu: 150.000 kn
U aktivi/pasivi: 7.175.350 kn

3. Općina Sveti Petar Orehovec: 8,0%
U temeljnom kapitalu 160.000 kn
U aktivi/pasivi: 7.653.707 kn
 4. Općina Gornja Rijeka: 5,0%
U temeljnom kapitalu: 100.000 kn
U aktivi/pasivi: 4.783.567 kn
 5. Općina Kalnik: 18,0 %
U temeljnom kapitalu: 360.000 kn
U aktivi/pasivi: 17.220.840 kn
5. Suvlasnici Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci temeljem ove izvansudske nagodbe utvrđuju potrebu u pojačano ulaganje u zaštitu voda i pojačanu ekološku zaštitu izvorišta na uslužnom području, tj. izvorišta Vratno i Trstenik, kao i u nova izvorišta. Naknada za pojačano ulaganje u zaštitu voda i pojačanu ekološku zaštitu izvorišta uvodi se u visini od 0,1 lipe po litri isporučene vode na uslužnom području. Posebnu naknadu za razvoj uvode potpisnici ove izvansudske nagodne i suvlasnici javnog isporučitelja Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci i ista se prenosi na novosnovanu tvrtku javnog isporučitelja (tvrtka koja će se izdvojiti iz Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci kao javni isporučitelj vode na uslužnom području). Posebna naknada za razvoj uvodi se od 01.06.2016. godine i traje do napuštanja vodocrpilišta. Posebna naknada za razvoj prihod je isporučitelja usluge javne vodopskrbe, a prikupljena sredstva od posebne naknade za razvoj kroz mjesec isporučitelj će doznačivati do 10. u mjesecu na račun Grada Križevaca i Općine Kalnik tj. JLS koje imaju izvorišta na svojem području, a prema postotku (omjeru) zahvaćene vode na izvorištima (prema mjesečnom obračunu očitavanja brojila na samom vodocrpilištu). Općina Kalnik i Grad Križevci (na čijem se području nalaze izvorišta i zone sanitarne zaštite) će izraditi dugoročni plan i program aktivnosti pojačanog ulaganja u zaštitu okoliša i izvorišta te zona sanitarne zaštite. Za provođenje svih postupaka vezanih za uvođenje posebne naknade za razvoj zadužuje se direktor Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci, a nakon izdvajanja nove tvrtke iz Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci direktor novoosnovane tvrtke isporučitelja vodnih usluga.
6. Obvezuju se vlasnici (JLS) da će prenijeti kat.čest. u vlasništvo Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci odnosno na tvrtku Vodne usluge d.o.o. Križevci u najkraćem mogućem roku i to:
K.o. Gornja Rijeka, k.č.br. 1254/2 i 1812/14 (VS Deklešanec-Đurinečko Selo)
K.o. Kamešnica, k.č.br. 507/10 i 507/11 (VS Dedina)
K.o. Žabno, k.č.br. 2378/3 (VS Brezovljani)
K.o. Križevci, k.č.br. 5984 (VS Greberanec)
7. Nagodba će biti solemizirani akt ovjeren kod javnog bilježnika od strane svih suvlasnika Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci i samog poduzeća te novog poduzeća koje će preuzeti javnu vodoopskrbu i odvodnju. Kao jamstvo za poštivanje svih točaka nagodbe glasi: Potpisnici nagodbe se obvezuju ispoštovati sve točke nagodbe u cijelosti u koliko dođe do kršenja nagodbe

Općina Kalnik će ovom izvan sudskom nagodbom kao ovršnim aktom pokrenuti naplatu 5% od godišnjih izvornih prihoda potpisnika nagodbe suvlasnika tvrtke Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, obračun se uzima službeni podatak ostvarenja izvornih prihoda iz prethodne godine, naplata je mjesečna trajnim nalogom i traje do napuštanja izvorišta i crpljenja vode u Vratnu ili drugim izvorištima pitke vode uključenih u javnu vodoopskrbu na potpisnicima ove van sudske nagodbe. Ukoliko dođe do preustroja JLS ova izvan sudska nagodba je prenosiva i pravomoćna na pravnog slijednika i dužan ju je sprovoditi u cijelosti.

8. Nastale troškove tužbe i odvjetnika svatko podmiruje svoje, suvlasnici ni Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci nemaju nikakve potraživanja iz tog spora prema Općini Kalnik ni načelniku.
9. Nadzorni odbor novoosnovane tvrtke za vodoopskrbu i odvodnju ima 5 članova imenovanih od strane suvlasnika, predsjednika nadzornog odbora imenovati će se od predstavnika Općine Kalnik.
10. Pravnu formu nagodbe će sastaviti pravnici opunomoćeni od strane suvlasnika Komunalnog poduzeća d.o.o. Križevci.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Kešer, bacc.ing.agr.