



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Gradonačelnik

KLASA: 010-01/13-01/0035
URBROJ: 2137/01-03/1-13-1
Koprivnica, 14. studenog 2013.

Hrvatski laburisti - Stranka rada Ogranak
Koprivnica
Svilarska 6
48000 Koprivnica

PREDMET: Reagiranje na objave

Poštovani,

ovim putem oštro reagiram na vaše kontinuirano i uporno širenje neistina, ovog puta na Facebook stranici „Laburisti grada Koprivnice“. Na navedenoj stranici 10. studenog 2013. godine objavljen je tekst o postupku prodaje nekretnine na adresi Ante Starčevića 20, koji je pokrenuo Grad Koprivnica. U vrlo zlonamjernom i potpuno neistinitom tekstu se, između ostalog, tvrdi da koprivnička Gradska uprava, predvođena gradonačelnicom Vesnom Željeznjak, radi protuzakonito i na štetu građana Koprivnice, unatoč nama poznatoj činjenici da je Vaša stranka još 21 listopada 2013. godine upoznata s mišljenjem Ministarstva uprave koje dokazuje upravo suprotno.

Želim Vam još jednom istaknuti da je interes građana Koprivnice konstruktivna oporba u Gradskom vijeću koja argumentima i činjenicama osporava aktivnosti i političko djelovanje pozicije te predlaže kvalitetnija rješenja, a sve u cilju svekolikog gospodarskog i drugog napretka grada. Nažalost, koprivnički Laburisti svojim javnim djelovanjem uporno dokazuju da su populistička i demagoška politička stranka, koja u cilju stjecanja političkih poena neargumentirano osporava sve pa i najkvalitetnije poteze gradske vlasti.

U svojoj poznatoj populističko demagoškoj maniri, Koprivnički laburisti ponovno osporavaju gospodarsku i pravno utemeljenu prodaju zgrade u Koprivnici, na adresi Ante Starčevića 20.

Gradsko vijeće može, ali ne mora donositi Odluke o namjeri stjecanja i otuđenja nekretnina, ali mora nakon zakonski provedenog prethodnog postupka stjecanja i otuđenja nekretnina, na sjednici Gradskog vijeća donijeti konkretnu odluku o prodaji konkretne nekretnine sa svim uvjetima prodaje (kupac, cijena, rokovi plaćanja i slično). Odluku o **pokretanju postupka otuđenja nekretnine** samostalno donosi gradonačelnica, a ona

podrazumijeva pribavljanje procjene sudskog vještaka o početnoj cijeni nekretnine, raspisivanje i javnu objavu natječaja o otuđenju te prikupljanje ponuda ili provođenje javne dražbe. Nakon ovako provedenog postupka, Gradskom vijeću predlaže se donošenje konkretne odluke o otuđenju. Gradsko vijeće potom može prihvatiti prijedlog gradonačelnice, dakle, donijeti odluku o otuđenju nekretnine ili odbiti prijedlog predloženog otuđenja.

Ovakav postupak je vama vrlo dobro poznat iz razloga što ste se obratili Ministarstvu uprave radi pribavljanja mišljenja o postupku i načinu otuđenja nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. U mišljenju Ministarstva uprave, Klasa: 023-01/13-01/568 od 21. listopada 2013. godine, kojeg ste tražili i dobili, a Grad Koprivnica primio na znanje, navedeno je sljedeće:

„Što se tiče samog raspisivanja javnog natječaja, napominjemo da to nije isto što i odlučivanje o otuđivanju nekretnine. Mišljenja smo da, ako je u konkretnom slučaju potrebna odluka predstavničkog tijela o otuđivanju nekretnine, a takva odluka nije prethodno donesena, nema zapreke da predstavničko tijelo odluči o prodaji nekretnina nakon provođenja javnog natječaja i odabira najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji.“

Iz navedenog mišljenja Ministarstva jasno proizlazi da je cjelokupni postupak namjeravane prodaje zgrade A. Starčevića 20, na način na koji ga je provodio Grad Koprivnica, u potpunosti zakonit. Ukoliko unatoč tome vi i dalje demagoški i neargumentirano tvrdite da je postupanje gradonačelnice nezakonito, predlažemo Vam da pokrenete postupak preispitivanja zakonitosti kod nadležnih institucija, prvenstveno pokretanjem upravnog nadzora ili prijavom nezakonitosti Općinskom državnom odvjetništvu, a ne da kontinuirano i uporno bez argumenata optužujete za nezakonito postupanje, a sve u namjeri stjecanja jeftinih političkih poena i nanošenja gospodarske štete Gradu Koprivnici.

Građane Grada Koprivnice želimo obavijestiti, a Vas upozoriti, da je svako Vaše daljnje postupanje u pogledu namjeravane prodaje navedene nekretnine gospodarski štetno za Grad Koprivnicu. Bez namjere spekuliranja je li vaše postupanje otjeralo potencijalne kupce te u kojoj mjeri će ono u budućnosti smanjiti interes investitora, a time i cijenu nekretnine, podsjećamo Vas da je svako vlasništvo obveza, a ne privilegij. Stoga je obaveza Grada Koprivnice da građevine u svojem vlasništvu održava i koristi u interesu građana, pridonoseći općem dobru.

Građevinski vještak svojim je pismenim mišljenjem upozorio Grad Koprivnicu, kao vlasnika zgrade, da su na uličnoj i dvorišnoj građevini uočena puknuća fasade i temelja, a koja potječu od napuknuća nosive konstrukcije zidova i temelja. Građevinski vještak smatra da građevine nisu podobne za korištenje, za adaptaciju i rekonstrukciju, iz razloga što je narušena stabilnost nosive konstrukcije zidova i temelja, a time i stabilnost krovne konstrukcije.

Polazeći od građevinskog stanja zgrade, kao i činjenice da Grad Koprivnica nema ekonomski interes ni potrebu ukloniti građevine te izgraditi novu stambenu zgradu, predložena je prodaja zgrade. Svako daljnje zadržavanje zgrade u vlasništvu Grada Koprivnica predstavlja pogoršanje građevinskog stanja zgrade, a kao posljedicu toga, smanjene njezine tržišne vrijednosti.

Bez obzira na ovu argumentaciju i činjenično utvrđen pravni i građevinski aspekt namjeravane prodaje zgrade na adresi A. Starčevića 20, Vi i dalje javno iznosite

neutemeljene optužbe, a sve s ciljem demagoškog stjecanja političkih poena, ne uvažavajući činjenicu da na ovaj način nanosite gospodarsku štetu građanima Koprivnice.

Nadamo se da vaše političko djelovanje u budućnosti neće značajnije smanjiti interes potencijalnih kupaca, a time i cijenu nekretnine, tim više što Vaše djelovanje otvara sumnju pogodovanja i moguće jeftine kupnje Vama vjerojatno već poznatom kupcu.

S poštovanjem,

Gradonačelnica
Vesna Željeznjak



U prilogu:

1. Objava s Facebook stranice „Laburisti grada Koprivnice“
2. Odgovor Ministarstva uprave Siniši Bosancu o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave